

ÉTAT DES LIEUX

Entrée, le __/__/__ OU Sortie, le __/__/__

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. L'état des lieux fait partie du contrat de location dont il ne peut être dissocié. Nous vous conseillons de prendre de nombreuses photos, de les joindre à cet état des lieux et de les faire signer par les parties.

LES LOCAUX

Type : Bureaux Laboratoire Atelier

Surface : _____ m²

Adresse : _____

LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité : M Mme Mlle

Prénom et nom : _____

Adresse : _____

LE(S) PRENEUR(S)

Civilité : M Mme Mlle

Prénom et nom : _____

Adresse : _____

Utilités non comprises



ÉLECTRICITÉ : DÉMARCHES

Relevé de compteur

HP : _____

HC : _____

Numéro de compteur

N° : _____

Ancien occupant : _____



GAZ NATUREL : DÉMARCHES

Relevé de compteur

Numéro de compteur

N° : _____

CARACTÉRISTIQUES ÉNERGÉTIQUES



Chauffage

- électricité
- gaz naturel
- collectif
- autre : _____



Eau chaude

- électricité
- gaz naturel
- collectif
- autre : _____



Cuisson

- électricité
- gaz naturel
- gaz bouteille
- autre : _____

EAU



Eau froide

Relevé de compteur



Eau chaude

Relevé de compteur



INTERNET : DÉMARCHES

Tester l'éligibilité fibre optique et faire ouvrir la ligne

Paraphes :

PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU LOCAL

Partie privative	N°	Descriptif et état
Caisson Bureau		
Armoire		

CLÉS

Type clé	Nombre	Date de remise	Commentaire

ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE (si privatif)

Chaudière individuelle Etat : _____

Nombre de radiateurs à eau : _____

Nombre de radiateurs électriques : _____

Ballon d'eau chaude Etat : _____

Paraphes :

ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Sonnerie					
Interphone					
Alarme					
Boîte aux lettres					
Toiture					
Isolation					
Paillasse(s) labo					

Dans la partie commentaire des pages suivantes, vous pouvez préciser les dommages existants à signaler et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...) , de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...).

Paraphes :

PIECE 5 :

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

PIECE 6 :

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

Paraphes :

SIGNATURE DES PARTIES

Fait à _____, le _____, en _____ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

LE BAILLEUR

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer

LE(S) LOCATAIRES(S)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer

Paraphes :